

## Aggiornamento "Oneri di Urbanizzazione" - Delibera di Giunta n. 81 del 25 ottobre 2011

Up = urbanizzazione primaria €/mc di costruzione

Us = urbanizzazione secondaria €/mc di costruzione

U = urbanizzazione totale €/mc di costruzione

### **EDILIZIA RESIDENZIALE - Tab. A-1**

Urbanizzazione	A	B1/B2	C1/C2	E
Up	15,12	15,12	15,12	15,12
Us	10,17	10,17	10,17	10,17
U	25,29	25,29	25,29	25,29

### **COSTRUZIONI TURISTICHE – COMMERCIALI –DIREZIONALI - Tab. B**

Urbanizzazione	A	B1/B2	C1/C2	E
U	24,87	24,87	24,87	24,87

### **COMPLESSI TURISTICI – RICETTIVI COMPLEMENTARI – Tab. C**

Urbanizzazione	Superfici per unità di soggiorno temporaneo	
	< di 80 metri quadrati	Oltre 80 metri quadrati
U	5,78	5,32

### **Parametri di cui alla LR n. 35/77 così come modificati dalla LR 18 giugno 1980 n. 71 – Tab. D1, D2**

**Parametro D-1** (andamento demografico) per comuni con incremento demografico > 6% = **0,80**

**Parametro G-2** (carattere geografico) per comuni fino a 5.000 abitanti = **0,80**

**Parametro C-1** (coefficiente di classe) per comuni fino a 5.000 abitanti = **0,65**

Parametro	zone	Costruzioni residenziali			Costruzioni turistiche-commerciali-direzionali			
		Nuove costruzioni	Demolizioni ricostruzioni	Ristrutturazioni	Nuove costruzioni	Demolizioni ricostruzioni	Ristrutturazioni	
z	Destinazione di zona	A	1,00	0,60	0,50	1,00	0,80	0,60
		B	0,90	0,60	0,40	0,90	0,60	0,60
		C	1,00	0,60	0,40	1,00	0,60	0,60
		C2	0,95	0,60	0,40	0,90	0,60	0,60

### **COSTRUZIONI E IMPIANTI INDUSTRIALI – ARTIGIANALI – DIREZIONALI – RESIDENZE DI SERVIZIO**

#### **ASSIMILABILI EX ART. 15 L.R. 35/77 – Tab. I-1**

Urbanizzazione	Da 0 a 15 addetti	Da 16 a 50 addetti	Da 51 a 200 addetti	Da 201 a 1000 addetti	Oltre 1000
Up1	7,00	7,93	9,66	11,43	12,78
Up2	6,58	2,42	2,89	3,26	3,73
Us	1,82	1,82	1,82	1,82	1,82
Uc	9,66	6,39	12,83	14,42	16,00

Up1= Costo base delle opere di urbanizzazione primaria per mq di superficie utile di copertura al piano

Up2= Costo base delle opere di urbanizzazione primaria per metri quadrati di superficie di insediamento

Us = Costo base delle opere di urbanizzazione secondaria per metri quadrati di superficie di insediamento

Uc = Costo base delle opere di urbanizzazione per metri cubi di costruzioni–direzionali–residenze di servizio o assimilabili

## Aggiornamento del "contributo di costruzione" - Delibera di Giunta n. 82 del 25 ottobre 2011

**Contributo costo di costruzione: € 343,73**