

**COMUNE DI SAN POLO DEI CAVALIERI**

**PROVINCIA DI ROMA**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

=====  
C O P I A  
=====

Reg.Pubblicazioni n. del 17-06-2008

Nr. 43	Oggetto: APPROVAZIONE DEL PROGETTO PRELIMINARE E DEFINITIVO PER I LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL PLESSO COMUNALE SITO IN VIA I MAGGIO
Data 17-06-08	

L'anno **duemilaotto**, addì **diciassette** del mese di **giugno** alle ore **08:40**, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta comunale si è riunita con la presenza dei signori:

=====

<b>SALVATORI MARIO</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>LEMBO GIAMPIERO</b>	<b>VICESINDACO</b>	<b>P</b>
<b>RICCI RENATO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>A</b>
<b>SALVATORI VINCENZO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>A</b>
<b>MEUCCI BERNARDINO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>

=====

ne risultano **presenti n. 3 e assenti n. 2**

ASSUME la presidenza il **Sig.SALVATORI MARIO** in qualità di **SINDACO** partecipa con funzioni consultive, referenti di assistenza e verbalizzazione il **Segretario Sig.Dott. BRANCATO PAOLO**

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

**LA GIUNTA COMUNALE**

VISTO il D.Lgs.18 Agosto 2000, n.267.

PREMESSO che sulla proposta della presente deliberazione:

- [ ] il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- [ ] il responsabile di Ragioneria per quanto concerne la regolarità contabile;

ai sensi dell'art.49 - comma 1^ - del D.Lgs. 18 Agosto 2000,  
n.267, hanno espresso **Parere FAVOREVOLE**.

[www.comunesanpolodeicavalieri.net](http://www.comunesanpolodeicavalieri.net)

## LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che con nota di cui al Prot. 007485/2D/16 della Regione Lazio, pervenuta a questo Comune in data 21/01/08, prot. n. 336, il Dipartimento del Territorio - Direzione Regionale Infrastrutture ha comunicato che, a seguito della D.G.R. n. 935 del 23 novembre 2007, con determinazione n. B5141 del 17 dicembre 2007 è stato formalmente concesso il finanziamento di € 140.000,00 per il plesso scolastico di Via 1° maggio;

CHE con la stessa nota è stato comunicato che il finanziamento verrà erogato secondo le seguenti modalità:

- Il 60% alla presentazione del verbale di consegna dei lavori e del contratto;
- Il 20% alla presentazione della dichiarazione del Direttore dei Lavori attestante il raggiungimento del 50% dello stato di avanzamento dei lavori;
- Il 20%, o minor importo necessario, a seguito dell'inoltro dell'atto di definizione ed approvazione della spesa complessiva effettivamente occorsa per la realizzazione dell'opera;

CHE con la stessa nota è stato fatto presente che ad ogni richiesta di rata e/o saldo dovrà essere allegata la dichiarazione prevista dalla deliberazione di Giunta Regionale n. 1894 del 19.05.1998 (pubblicata sul B.U.R. n. 21 del 30.07.1998) il cui fac-simile è stato allegato alla stessa nota;

CHE, sempre con la stessa nota, sono state trasmesse le direttive generali dell'intervento, nelle quali, fra l'altro, è stato comunicato che ai sensi dell'art. 30, comma 3, della L.R. n. 9 del 17.02.2005 il mantenimento in bilancio del finanziamento è subordinato alla comunicazione dell'avvenuto perfezionamento della obbligazione di spesa (contratto di appalto) fatta pervenire, salvo quanto previsto dal comma 5 dello stesso articolo, all'Assessorato Lavori Pubblici e Politica della Casa, entro e non oltre il 15.10.2008 e che in caso contrario l'autorizzazione alla spesa decade ed il finanziamento deve intendersi revocato;

CHE con determinazione del Responsabile del Settore Tecnico di questo Comune n. 94 del 31-03-2008 è stato conferito l'incarico professionale al Dott. Arch. Ing. Giampiero Conte per la redazione della progettazione preliminare, definitiva, esecutiva e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori per la manutenzione straordinaria del Plesso Scolastico sito in Via I Maggio n.1;

VISTO il progetto preliminare e definitivo dell'opera, approvato con Delibera della Giunta Comunale n° 40 del 05/06/08;

VISTA la nota ricevuta a mezzo fax dal progettista Dott.Arch.Ing.Giampiero Conte, acclarata al protocollo di questo Comune al n. 3439 in data 16-06-2008 in cui si evidenzia che per un errore di calcolo, alla voce "Imprevisti" all'interno del QE del progetto, il relativo importo non risulta essere di €9.132,74 ma €4.490,87 e che pertanto il nuovo QE aggiornato presenta le seguenti voci:

1. IMPORTO DEI LAVORI.....	€ 99.882,96
di cui:	
1.b.1 Lavori a base d'asta soggetti a ribasso.....	€ 94.888,81
1.b.2 Oneri per attuazione piani di sicurezza Non soggetti a ribasso (5%).....	€ 4.994,15
 2. SOMME A DISPOSIZIONE.....	 € 40.117,04
di cui:	
2.a) Spese tecniche per onorari.....	€ 16.500,00
2.b) Rilievi.....	€ 4.000,00
2.b) Incentivo per R.U.P. ex art.18 L.109/94 (1,6%).....	€ 641,87
2.b) CNPAIA (2% su 2.a).....	€ 330,00
2.c) Imprevisti.....	€ 4.490,87
2.d) IVA sui lavori (10%).....	€ 9.988,30
2.e) IVA su spese tecniche e rilievi (20%).....	€ 4.100,00
2.f) IVA su CNPAIA (20%).....	€ 66,00
=====	
TOTALE.....	€ 140.000,00

RITENUTO di dover procedere ad una nuova approvazione del progetto;

Con voti unanimi espressi per appello nominale

### D E L I B E R A

Di approvare il progetto preliminare e definitivo dei lavori di riqualificazione interna della Scuola Elementare e Media statale sita in questo Comune in Via I Maggio n.1 composta dai seguenti elaborati:

- Elab.N.1 relazione;
- Elab.N.2 elaborato grafico;
- Elab.N.3 computo metrico estimativo;
- Elab.N.4 elenco prezzi;
- Elab.N.5 quadro economico;

che presenta le seguenti risultanze finali:

1. IMPORTO DEI LAVORI.....	€ 99.882,96
di cui:	
1.b.1 Lavori a base d'asta soggetti a ribasso.....	€ 94.888,81
1.b.2 Oneri per attuazione piani di sicurezza Non soggetti a ribasso (5%).....	€ 4.994,15
 2. SOMME A DISPOSIZIONE.....	 € 40.117,04
di cui:	
2.a) Spese tecniche per onorari.....	€ 16.500,00
2.b) Rilievi.....	€ 4.000,00
2.b) Incentivo per R.U.P. ex art.18 L.109/94 (1,6%).....	€ 641,87
2.b) CNPAIA (2% su 2.a).....	€ 330,00

2.c) Imprevisti.....	€	4.490,87
2.d) IVA sui lavori (10%).....	€	9.988,30
2.e) IVA su spese tecniche e rilievi (20%).....	€	4.100,00
2.f) IVA su CNPAIA (20%).....	€	66,00

=====

TOTALE..... € 140.000,00

Di inviare alla Regione Lazio Area Genio Civile il presente atto, nonché gli elaborati grafici per la richiesta del parere di cui all'art.4 comma 1) della Legge Regionale n. 5/2002.

Di nominare come Responsabile del Procedimento per l'intervento in oggetto l'Arch. Carlo Colecchia, Responsabile del Settore Tecnico di questo Comune.

Di dichiarare, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.134 comma 4) del D.Lgs. 267/2000.

www.comunesanpolodeicavalieri.net

Approvato e sottoscritto.

**IL SINDACO**

f.to SALVATORI MARIO

il Segretario  
f.to BRANCATO PAOLO

=====  
Il Segretario Comunale, su conforme relazione del Messo comunale  
certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo  
Pretorio dal 17-06-08 per rimanervi 15 giorni consecutivi.  
Il Segretario comunale  
li,17-06-08 f.to BRANCATO PAOLO

=====  
Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio.  
D I C H I A R A  
Che la presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. 18 Agosto  
2000, n.267:  
[] E' stata trasmessa, con elenco n.3440, in data 17-06-2008 ai Signori  
Capigruppi consiliari (art.125 - comma 1^ - D.Lgs.18 Agosto 2000,  
n.267).  
[] E' stata trasmessa con lettera n., in data alla  
Prefettura di Roma (art.135 - comma 2^ - D.Lgs.18 Agosto 2000,  
n.267)  
[] E' stata trasmessa con lettera n.\*\*\*\*\*, in data \*\*\*\*\* , al  
Co.Re.Co essendone pervenuta richiesta (Art.127 - comma 1^ - D.Lgs.  
18 Agosto 2000, n.267)  
[] E' stata trasmessa al Co.Re.Co. per iniziativa della Giunta Comunale  
in data \*\*\*\*\* con lettera \*\*\*\*\* (art.127, comma 1^).

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Dalla Residenza Comunale, li 17-06-08 f.to BRANCATO PAOLO

=====  
Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,  
**A T T E S T A**  
- che la presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs.18 Agosto  
2000, n.267  
- E' stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune dal giorno 17-  
06-08 al 02-07-08 e che contro la stessa non è stato presentato  
alcun reclamo.  
- E' divenuta esecutiva il giorno 17-06-08  
- perchè dichiarata immediatamente eseguibile (Art.134 - comma 4^ -  
D.Lgs.18 Agosto 2000, n.267).  
[] perchè decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134- comma 3 -  
D.Lgs.18 Agosto 2000, n.267).  
[[ decorsi 30 giorni dalla trasmissione dell'atto all'organo di  
controllo (Art.134 - comma 1^ - D.Lgs. 18 Agosto 2000, n.267)

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Dalla Residenza comunale, li 17-06-08 BRANCATO PAOLO

=====  
E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Dalla Residenza Comunale, li 17-06-008 BRANCATO PAOLO