

COMUNE DI SAN POLO DEI CAVALIERI

PROVINCIA DI ROMA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

=====
C O P I A
=====

Reg.Pubblicazioni n. del 12-03-2009

Nr. 17	Oggetto: ARTICOLO 58 DEL D.L. 25. GIUGNO 2008 N. 112, CONVERTITO, CON MODIFICAZIONI, DALLA LEGGE 06 AGOSTO 2008 N. 133 - REDAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, DA ALLEGARE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2009.
Data 12-03-09	

L'anno **duemilanove**, addì **dodici** del mese di **marzo** alle ore **08:45**, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta comunale si è riunita con la presenza dei signori:

=====

SALVATORI MARIO	SINDACO	P
LEMBO GIAMPIERO	VICESINDACO	P
RICCI RENATO	ASSESSORE	A
SALVATORI VINCENZO	ASSESSORE	A
MEUCCI BERNARDINO	ASSESSORE	P

=====

ne risultano **presenti n. 3 e assenti n. 2**

ASSUME la presidenza il **Sig.SALVATORI MARIO** in qualità di **SINDACO** partecipa con funzioni consultive, referenti di assistenza e verbalizzazione il **Segretario Sig.Dott. BRANCATO PAOLO**

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il D.Lgs.18 Agosto 2000, n.267.

PREMESSO che sulla proposta della presente deliberazione:

- [] il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- [] il responsabile di Ragioneria per quanto concerne la regolarità contabile;

ai sensi dell'art.49 - comma 1^ - del D.Lgs. 18 Agosto 2000,
n.267, hanno espresso **Parere FAVOREVOLE.**

www.comunesanpolodeicavalieri.net

RICHIAMATO l'articolo 58 del decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito, con modificazioni, in legge n. 133 del 6 agosto 2008, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comune ed altri enti locali", il quale prevede:

- al comma 1 che *"Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al Bilancio di previsione"*;
- al comma 2 che *"l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa ai singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle province e delle regioni. La verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro il termine perentorio di 30 giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10% dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente"*;
- al comma 3 che *"Gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi della iscrizione del bene in catasto"*;
- al comma 4 che *"Gli uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura"*;
- al comma 5 che *"Contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui al comma 1 è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge"*;

RILEVATO che la procedura di ricognizione ed eventuale riclassificazione degli immobili prevista dall'articolo sopra indicato consente una notevole semplificazione, con conseguente accelerazione, dei processi di valorizzazione del patrimonio immobiliare degli Enti Locali, nell'evidente obiettivo di soddisfare le esigenze di miglioramento dei conti pubblici, di riduzione o, comunque, contenimento dell'indebitamento, per la ricerca di nuove fonti di proventi destinabili a finanziamento dell'investimento;

EVIDENZIATO CHE

le disposizioni recate in materia di valorizzazione del patrimonio immobiliare degli enti locali, lungi dal rappresentare intervento isolato del legislatore,

devono essere lette in ottica sistemica e strutturata nell'ambito dell'intero riordino della disciplina. Infatti oltre a quanto disposto dagli artt. 11 e 13 dello stesso d.l. 112 in materia di piano casa e di patrimonio residenziale pubblico, la legge 244/07 (Finanziaria per il 2008) dispone, all'art. 2, cc. 594 e seguenti, l'obbligo di adozione, da parte delle amministrazioni pubbliche, di piani triennali finalizzati alla razionalizzazione dell'utilizzo, tra l'altro, di beni immobili ad uso abitativo o di servizio (con esclusione dei beni infrastrutturali), e la trasmissione di apposite relazioni all'organo di controllo interno ed alla sezione regionale della Corte dei Conti competente per territorio.

CONSIDERATO CHE:

- con Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n° 119 del 05/03/09 è stato conferito l'incarico alla Fondazione LOGOS P.A. per la predisposizione di uno studio in tema di alienazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare dell'ente, sulla base della documentazione presente negli archivi elettronici, cartacei e negli uffici, predisponendo un elenco di immobili suscettibili di valorizzazione e/o alienazione in ragione della loro specifica dislocazione sul territorio, dell'accessibilità, del contesto ambientale, delle infrastrutture esistenti, per essere poi alienati al fine di finanziare le spese di investimento, utilizzando risorse straordinarie;

- valutata l'attuale situazione dei beni immobili individuati, si è ritenuto di prevedere adeguati interventi anche finalizzabili a variazioni di destinazioni d'uso per consentirne una migliore valorizzazione, assegnando una destinazione urbanistica più adeguata e perseguendo, in tal modo, l'interesse pubblico prevalente ;

DATO ATTO, inoltre, che, relativamente a tali beni, sono state sviluppate le opportune analisi giuridico - amministrative, catastali ed urbanistiche al fine di verificarne l'effettiva titolarità e i titoli di provenienza, la loro natura, ovvero se rientranti nella categoria del patrimonio indisponibile o disponibile, il regolare accatastamento, l'identificazione catastale-urbanistica e sono state esaminate le nuove e possibili diverse funzioni degli stessi per le esigenze dell'Amministrazione;

ATTESO che:

- il Piano delle alienazioni così redatto andrà allegato al Bilancio di Previsione 2009, costituendone parte integrante e sostanziale;

CON voti favorevoli unanimi, espressi per appello nominale

DELIBERA

1. Di predisporre, per i motivi espressi in narrativa, il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari costituito dall'elenco allegato alla presente deliberazione;
2. Di dare atto che il Piano così redatto andrà allegato al Bilancio di previsione 2009, costituendone parte integrante e sostanziale;
3. Di dare atto che la stima del valore degli immobili da alienare verrà effettuata

tenendo conto della programmazione in atto e delle determinazioni (atti, perizie, ecc) già compiute o da compiere e se del caso si procederà all'alienazione mediante asta pubblica.

4. Di consentire che l'attuazione del presente Piano possa esplicitare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2009-2011;
5. Di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Carlo Colecchia, Responsabile del Settore Tecnico del Comune di San Polo dei Cavalieri.

Infine

LA GIUNTA COMUNALE

Ravvisata la necessità di dare immediata attuazione al presente provvedimento.

Con Voti Favorevoli Unanimi, espressi per appello nominale

D E L I B E R A

Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 Agosto 2000, n. 267.

Approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

f.to SALVATORI MARIO

il Segretario
f.to BRANCATO PAOLO

=====
Il Segretario Comunale, su conforme relazione del Messo comunale
certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo
Pretorio dal 12-03-09 per rimanervi 15 giorni consecutivi.
Il Segretario comunale
li,12-03-09 f.to BRANCATO PAOLO

=====
Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio.
D I C H I A R A
Che la presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. 18 Agosto
2000, n.267:
[] E' stata trasmessa, con elenco n.1369, in data 12-03-2009 ai Signori
Capigruppi consiliari (art.125 - comma 1^ - D.Lgs.18 Agosto 2000,
n.267).
[] E' stata trasmessa con lettera n., in data alla
Prefettura di Roma (art.135 - comma 2^ - D.Lgs.18 Agosto 2000,
n.267)
[] E' stata trasmessa con lettera n.*****, in data ***** , al
Co.Re.Co essendone pervenuta richiesta (Art.127 - comma 1^ - D.Lgs.
18 Agosto 2000, n.267)
[] E' stata trasmessa al Co.Re.Co. per iniziativa della Giunta Comunale
in data ***** con lettera ***** (art.127, comma 1^).

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dalla Residenza Comunale, li 12-03-09 f.to BRANCATO PAOLO

=====
Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,
A T T E S T A
- che la presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs.18 Agosto
2000, n.267
- E' stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune dal giorno 12-
03-09 al 27-03-09 e che contro la stessa non è stato presentato
alcun reclamo.
- E' divenuta esecutiva il giorno 12-03-09
- perchè dichiarata immediatamente eseguibile (Art.134 - comma 4^ -
D.Lgs.18 Agosto 2000, n.267).
[] perchè decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134- comma 3 -
D.Lgs.18 Agosto 2000, n.267).
[[decorsi 30 giorni dalla trasmissione dell'atto all'organo di
controllo (Art.134 - comma 1^ - D.Lgs. 18 Agosto 2000, n.267)

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dalla Residenza comunale, li 12-03-09 BRANCATO PAOLO

=====
E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dalla Residenza Comunale, li 12-03-009 BRANCATO PAOLO